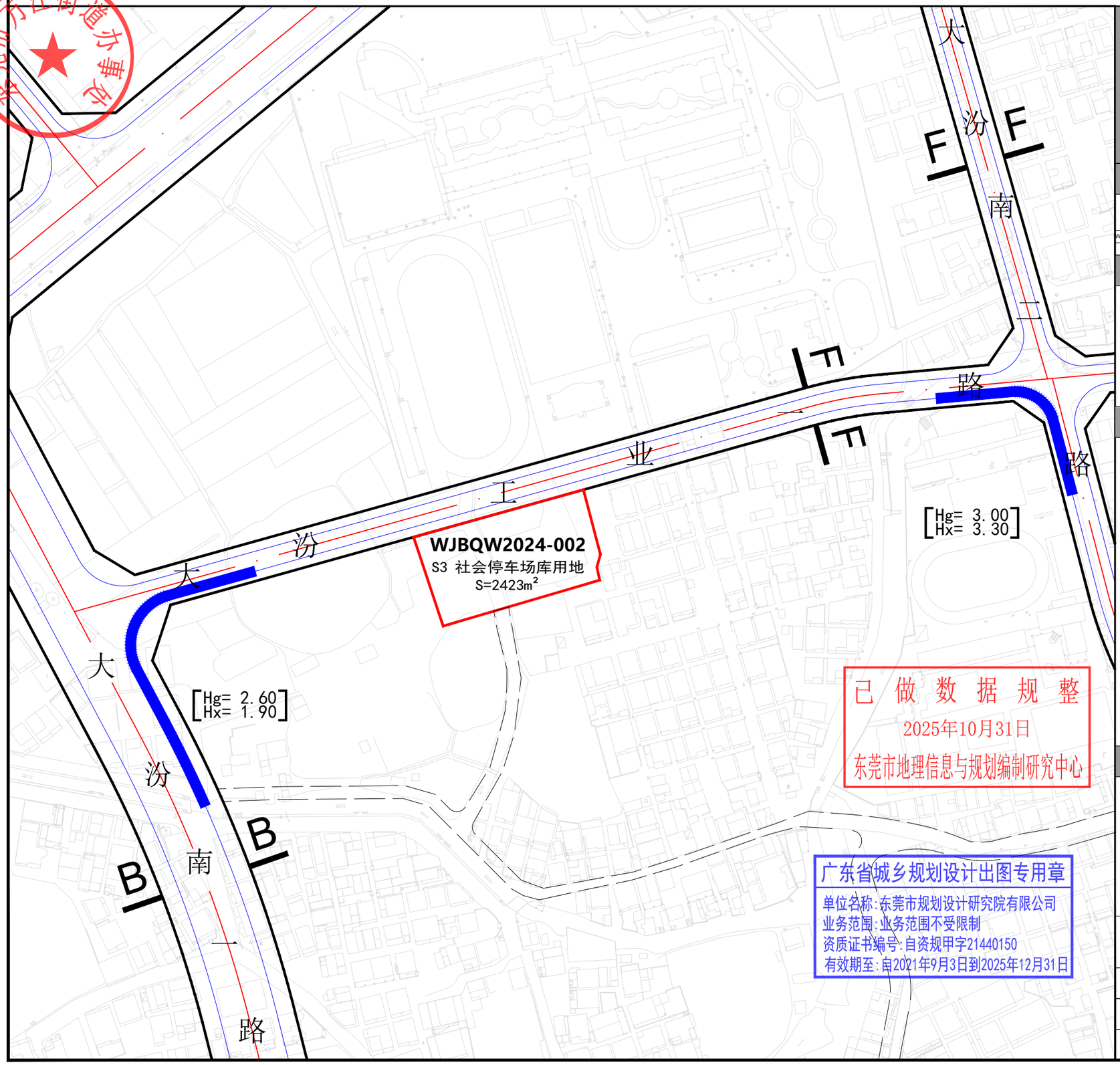
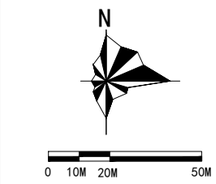
东莞市万江街道汾溪里·田野间停车场项目WJBQW2024-002规划条件指引图



图例

- 用地性质代码
- 项目红线
- 道路中心线坐标
- 禁止机动车开口路段
- 建筑退线距离标注
- 村庄内部路

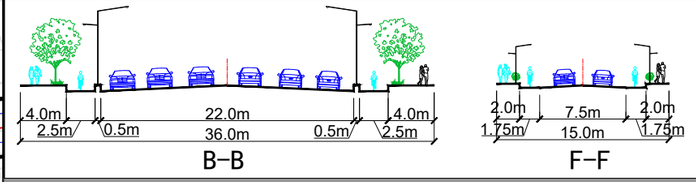
风玫瑰 比例尺



规划技术指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	备注
WJBQW2024-002	S3	社会停车场库用地	2423	——	——	——	——	——	百千万工程项目集体自用

道路断面控制示意



规划条件设计要点

1、WJBQW2024-002地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
2、WJBQW2024-002地块机动车出入口通过现状村庄内部路解决，待大汾工业一路实施后，地块应与大汾工业一路做好衔接；
3、具体停车位配建按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。
4、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
5、建设项目在开发建设时，应按照通讯主管部门相关要求开展通信基础设施建设。
6、建设项目在开发建设前，工程建筑方案审查需征求交通分局意见。

规划说明

1、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。
2、本图设计坐标为2000国家大地坐标系，高程为85高系。

项目名称	东莞市万江街道汾溪里·田野间停车场项目
编制组织单位	东莞市万江街道办事处
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	